



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0133-ЗНП от 17 апреля 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:040411:2
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусковский, ул Гагарина/ ул.Вильгельма Пика, 28/11

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением на производилась.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. В ходе проверки подтверждена ошибка отнесения объекта к той или иной оценочной группе.

На этапе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в Сегмент 14 «Иное использование», код расчета вида использования 14:000, наименование вида использования – «Иное использование». Вид использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080 без корректировки.

На этапе подготовки промежуточных отчетных документов объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 был отнесен в оценочную группу «125 - Земельные

участки населенных пунктов общего пользования». Стоимость объектов в данной оценочной группе определялась на основании затрат на межевание и оформление участка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 по состоянию на 01.01.2019 г. составила 13 906,70 рублей.

За период приема замечаний к промежуточным отчетным документам с 22.08.2019 г. по 10.10.2019 г. обращений по объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 в адрес ГБУ АО «БТИ» не поступало.

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-169 от 18.03.2020 г. следует, что для целей определения кадастровой стоимости был некорректно определен сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2, а именно - объект отнесен в сегмент 14 «Иное использование», в то время как его стоило бы отнести в сегмент 3 «Общественное использование». Также Заявителем указано на ошибку в назначении объекту оценочной группы.

В ходе рассмотрения обращения было принято решение об уточнении вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 и изменении его на «03:081 - Общественное управление. Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность». В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 25.03.2020 г., исх. №2011.

Письмом от 27.03.2020 г. №30-10-02-1708/20 Администрацией Муниципального образования «Город Астрахань» предложенный код вида использования был согласован. Для целей расчета кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 в оценочную группу №121 «Земельные участки населенных пунктов для общественного использования город Астрахань» и произвести пересчет кадастровой стоимости. В результате пересчета кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 составила 793 446,58 рублей.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:2 по состоянию на 01.01.2019 г.

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по государственной кадастровой оценке земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Астраханской области.

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)